

Thomas-Klestil-Platz, 1030 Wien | Büro / Praxis | Objektnummer: 186

Tolle Perspektiven!



Ihre Ansprechpartnerin

Mag. Gizella Krusche

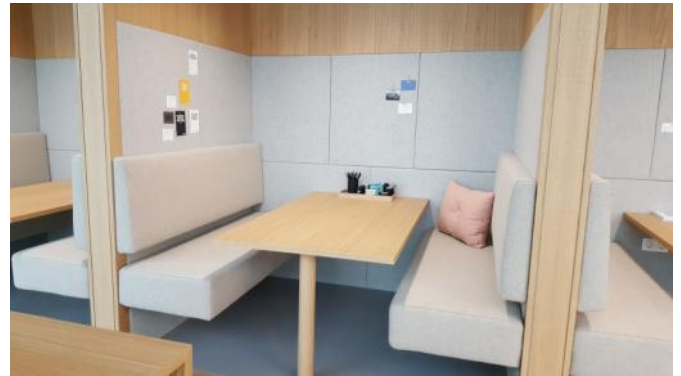
+43 699 176 23892

+36 30 89 81 811 (Ungarn)

office@krug-immobilien.at

www.krug-immobilien.at

Tolle Perspektiven!



Lage

U3, A4, A23

Beschreibung

In jeder Hinsicht tolle Perspektiven!

- Erstbezug in einem modernen, energieeffizienten Bürogebäude mit rundum Fernblick!
- Direkte U-Bahn-Anschluss, Innenstadt und Flughafen leicht erreichbar
- In der Miete sind sämtliche Kosten, inklusive Möblierung, enthalten, Sie müssen sich um nichts extra kümmern!
- Die komplette Infrastruktur steht Ihnen vom ersten Tag an zur Verfügung, auch die Möbel
- Internet (Wlan & Lan)
- Zugang zur Business Lounge mit verschiedenen Teilbereichen, wie "Silent place", wo Mobiltelefone ausgeschlossen sind
- Besprechungsräume
- Ausgezeichnete Möglichkeiten zum Netzwerken
- Flexibilität und minimaler administrativer Aufwand
- Der Vermieter kümmert sich als Hausverwalter um Ihr Büro
- Tägliche Reinigung
- Alle im Büro anfallenden Reparaturarbeiten werden sofort kostenlos vorgenommen
- 24 Stunden Zugang
- Garantiert professionelle Atmosphäre für Ihre Mitarbeiter
- Weltweite Präsenz der Vermieter-Gesellschaft - weltweiter Zugang zu den Business Locations als Business Club Mitglied

Bei Vertragsunterzeichnung fallen folgende einmalige Zusatzkosten an:

- 1% Vertragsvergebühung vom Vertragsvolumen der Büromiete zur Abführung an das Österreichische Finanzamt
- 2 Netto-Monatsmieten als Kaution

Mag. Gizella Krusche Immobilienmaklerin
Reisenbauer Ring 2/3/6, A-2351 Wiener Neudorf
Tel./Fax: + 43 2236 23892, Mobil : + 43 699 176 23892
Web: krug-immobilien.at, E-Mail: office@krug-immobilien.at



Maßgeschneiderte Lösungen und Preise - von Co-Working Space bis zur ganzen Etage - auf Anfrage!



Bankverbindung: easybank AG • BLZ 14200 • Konto-Nr. 200 11 593 900
IBAN: AT95 1420 0200 1159 3900 • BIC: EASYATW1, UID-Nr.: ATU67686845

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 14 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
Bürofläche:	ca. 14 m ²	Beziehbar:	sofort
Etage:	E,8,9,10,11	Möbiliar:	möbliert
		Heizung:	Zentralheizung
		Lagebewertung:	sehr gut
		Bauart:	Neubau
		Zustand:	Erstbezug
		Baujahr:	2017
		Energieausweis	
		Gültig bis:	07.06.2027
		HWB:	A++ 2,63 kWh/m ² a
		fGEE:	A++ 0,47

Ausstattung

Fahrstuhl:	Personenaufzug	Küche:	Teeküche
Belüftung:	Klimaanlage	Gastronomie:	Angeschl. Bar, Kantine / Cafeteria
Ausblick:	Fernblick	Extras:	U-Bahn-Nähe
Räume:	Trennwände Glas, Schallschutz-Paneele	Serviceleistungen:	Catering, Reinigungsservice

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.006,80 €	Provisionsfrei für den Mieter!	
Miete:	839,00 €	Kaution:	2 Nettomonatsmieten
Umsatzsteuer:	167,80 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.006,80 €		

Weitere Fotos





Lage

Thomas-Klestil-Platz, 1030 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	500 m
Klinik	2.000 m
Krankenhaus	1.250 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	250 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	250 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	250 m

Kinder & Schulen

Schule	750 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap