

Ráday utca, 1092 Budapest | Wohnung | Objektnummer: 239

# Schöne Wohnung in schönem Altbau in Budapest



Ihre Ansprechpartnerin

**Mag. Gizella Krusche**

+43 699 176 23892

+36 30 89 81 811 (Ungarn)

office@krug-immobilien.at

www.krug-immobilien.at

## Schöne Wohnung in schönem Altbau in Budapest



### Lage

Kálvin tér, Corvinus Universität, Semmelweis Universität

### Beschreibung

In Budapest, Ráday utca, nah zum Kálvin Platz und zu zwei Universitäten befindet sich diese schöne Wohnung in einem sorgfältig renovierten Altbauhaus. Auch die Wohnung wurde komplett saniert und für den Eigengebrauch mit Hilfe von einem Innenarchitekten eingerichtet. Im Kaufpreis ist die gesamte Einrichtung enthalten.

Die Wohnung hat zwei Ebenen. Die untere Ebene hat 57 m<sup>2</sup> und bietet ein Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Garderobe, Arbeitszimmer, Küche und Bad mit WC. Eine elegante Holzstiege führt auf die obere Ebene (16 m<sup>2</sup>), wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit Lesebereich befindet. Ein Kellerabteil mit ca. 4 m<sup>2</sup> gehört zur Wohnung.

Bei der Sanierung wurden alle Fenster und Türen, sowie Strom-, Gas- und Wasserleitungen ausgetauscht. Die Wohnung hat eine Gasetagenheizung, die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner, Mikrowelle, Backofen mit Ceran-Kochfeld und Dunstabzug ausgerüstet.

Die Wohnung ist geräumig und hell, nach Osten ausgerichtet, die Nachbarn sind nett und es gibt auch einen Hausbesorger, der sich um alles kümmert.

Die Lage ist sehr zentrumsnah, die Erreichbarkeit könnte nicht besser sein: Die Ubahn-Linien M3 und M4 und die Straßenbahnen 47 und 49 sind nur ein paar Schritte entfernt.

Wenn Sie ein Altbau fan sind und im wunderschönen Budapest investieren möchten, müssen Sie sich diese Wohnung anschauen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



## Weitere Fotos





## Lage

Ráday utca, 1092 Budapest

